

Transformatie opgave dorpen en steden

Het behouden en versterken van toekomstbestendige steden en dorpen, en het aantoonbaar bijdragen aan de versterking van de omgevingskwaliteit van Brabant.

Waarom?

Vitale en aantrekkelijke steden en dorpen zijn essentieel voor Noord-Brabant, om te behoren tot de top van de kennis- en innovatieregio van Europa. Hiervoor werken we samen met initiatiefnemers, gemeenten, ontwikkelaars, beleggers, eigenaren, corporaties, het onderwijs en met de omgeving.

Doelen

- Coalities met gemeenten en betrokken partners sluiten. En een actief, langdurig partnerschap aangaan om gebiedstransformaties te realiseren.
- Gebieden ontwikkelen waarin de woningbouwopgave een optimale plek krijgt en leegstaand vastgoed een nieuwe functie krijgt.
- Het integraal en in synergie realiseren van verschillende provinciale beleidsdoelen, specifiek in die gebieden waar een koppeling gemaakt kan worden met aanvullende provinciale belangen.
- Actief kennisprogramma ontwikkelen.
- Omgevingswet optimaal benutten, met ruimte voor maatwerk en voor meerwaarde.



Richting geven

Omgevingskwaliteit van Brabant versterken



Beweging stimuleren

Initiatieven binnen en buiten verbinden, door goede samenwerking



Mogelijk maken

Actief partnerschap in complexe gebiedstransformaties



Richting geven

Omgevingskwaliteit van Brabant versterken door gebruikswaarde, toekomstwaarde en belevingswaarde te combineren.



Hoe doen we dat?

- Werken volgens de Omgevingsvisie.
- Data op orde.
- Samenhang in beleid, doelen, instrumentarium.
- Selecteren en bepalen inzet concrete transformatielocaties.

Met welke tools?

- Omgevingsvisie.
- Gebiedsgericht programmeren.
- Transformatieopgave en data in beeld.
- Borging en bundeling kennis, ontwikkeling en inzet instrumentenmix.
- In welke vorm? Transformatietafel, -team en -netwerk.
- In bestaande netwerken acteren (regionaal, Brabantstad, Platform 31, BZK, etc).

Beweging stimuleren

Initiatieven binnen en buiten verbinden, door goede samenwerking.

Uitgangspunten

- Gemeente als eerste overheid.
- Eigenaar verantwoordelijk.
- Niet alles is oplosbaar of herbestembaar, sloop is ook een optie.
- Kansen verzilveren door combinaties met andere opgaven.



Hoe doen we dat?

- Betrokken partijen faciliteren en begeleiden.
- Kennis organiseren en delen.
- Samenwerking tussen partijen bevorderen.
- Regulier werk vanuit de diverse beleidsterreinen.

Met welke tools?

- Samenwerking bij de programmering van de gebiedsopgave.
- Organiseren kennislijnen en faciliteren en stimuleren samenwerking.
- Regulier werk in ontwikkelprogramma's.
- Inzet procesdeskundigheid.

In welke vorm?

- Participatie in gezamenlijke processen en projecten en regionale transformatieteams.
- Kennisuitwisseling en leergangen, inzet externe deskundigheid.
- Inzet Waardenmakers: jongerenproject waarin studenten multidisciplinair opdrachten of onderzoek uitvoeren.
- Inzet retailadviescommissie.

Mogelijk maken

Actief partnerschap in complexe gebiedstransformaties.

Wanneer stapt de provincie in?

De transformatieopgave:

- is zeer complex en omvangrijk en vraagt om een gebiedsgerichte in plaats van een kavelgerichte aanpak;
- is dynamisch en meerjarig;
- heeft meerdere partners en stakeholders;
- kent meerdere provinciale belangen; naast wonen en werken gaat het ook om het integreren van doelen op andere beleidsterreinen, zoals kwaliteit leefomgeving, erfgoed, klimaat, energie, openbare ruimte, etc;
- is kansrijk om in samenwerking de provinciale beleidsdoelen te realiseren.



Hoe doen we dat?

- Financieel partnerschap in 10 tot 12 complexe transformaties.
- Participatie in kleinere steden en dorpen (kleiner dan Midsize-gemeenten, van gemiddelde grootte). Dit door procesinbreng en inzet RO-instrumentarium en regulier werk vanuit diverse beleidsterreinen.

Met welke tools?

- Participeren en ondersteunen visie, plan en projectontwikkeling.
- Maatwerk in mix van instrumenten.
- Mee-investeren in vijf grote steden Noord-Brabant (B5) en steden van gemiddelde grootte (Midsize).
- Publiek Private Samenwerking.
- Omgevingsvisie, -verordening.
- Aansluiten bij stedelijk transformatiefonds van het Rijk.

In welke vorm?

- Inzet procesarchitectuur; van intake naar projectuitvoering.
- Themateams, bijvoorbeeld spoorzones, binnensteden, etc.
- Integrale projectteams.

